

La grand-messe de l'habitat débute

C'est le grand jour. C'est en effet aujourd'hui qu'a lieu, à huis clos à l'Alcazar, la grand-messe de l'habitat, voulue par Jean-Claude Gaudin et orchestrée par l'agence Sémaphores, déjà à l'initiative d'une dizaine de débats sur cette thématique à travers la France. Cette convention doit permettre de dresser un état des lieux du logement dans la communauté urbaine et d'explorer des pistes afin de résoudre cette question cruciale. Patrice Rivier, PDG de Sémaphores, explique les enjeux.

← **Quelles étaient les exigences de la Ville et de MPM concernant ce diagnostic sur l'habitat ?**

La municipalité de Marseille et la communauté urbaine voulaient poser un acte de communication. Le PLH (programme local de l'habitat) avance et il est arrivé à un stade où le diagnostic et les objectifs sont partagés.

← **Avec un comité de pilotage**



Patrice Rivier, PDG de Sémaphores. Photo J.L.

composé d'élus et de techniciens de la Ville, n'y a-t-il pas la crainte que les débats soient orientés ?

Nous partageons des constats, nous évoquons des scénarii-catastrophes. Ce colloque va aborder les vrais problèmes.

← **Quelles sont les spécificités marseillaises ?**

Les tensions qu'on observe dans les grandes métropoles sont ici plus denses. On constate ainsi un phénomène d'exclusion des classes moyennes, un héritage urbanistique lourd et in-

habituel des métropoles de cette taille. En revanche, nous avons constaté un atout extraordinaire. Il y a du foncier !

← **Comment faire évoluer Marseille et éviter un scénario-catastrophe ?**

Il va falloir d'un côté maîtriser le foncier, de l'autre que les Marseillais acceptent qu'on en fasse bon usage.

← **Ce qui signifie ?**

Que l'image du noyau villageois va devoir évoluer. La grande question, c'est savoir comment faire pour créer des logements abordables.

← **Comment donner ce nouveau souffle à cette ville plutôt pauvre et qui compte déjà tellement d'exclus ?**

La vraie question, celle de la créativité, sera posée lors du colloque : on doit inventer des partenariats avec le public et des montages avec le privé qui permettent de sortir des logements abordables, sans mettre à contribution l'argent public.

Propos recueillis par
Christine FRANÇOIS-KIRSCH et
Florent PROVANSAL

AU PROGRAMME

← Cette convention, qui se déroule sur invitation à la bibliothèque de l'Alcazar, répond à plusieurs objectifs. Il s'agira principalement de dresser un panorama précis des besoins en logements de l'agglomération marseillaise avec un point de vue de Joël Krikorian, PDG de "Immobilier et territoire".

Des représentants de quatre grands projets prendront la parole : Euroméditerranée, Marseille aménagement, les villes de Marseille et de La Ciotat.

D'autres métropoles viendront raconter leur expérience : Rennes, Lyon, Dublin et Toulouse. L'après-midi sera consacré à des ateliers. La journée sera conclue par une intervention du préfet et du maire.