

## Programme de la visite

### 10h : placette devant la Bourse du travail

Une entrée de Noailles, le programme de la visite. Un immeuble rue de l'Académie, qu'un propriétaire privé a tenté de vider.

### 10h15 : place du marché des Capucins

Le dynamisme commercial, la mixité sociale, la gestion des déchets, les caméras, les services publics.

### 10h30 : rue des Feuillants

Présentation de l'immeuble où une famille résiste à une opération spéculative publique.

### 10h45 : bas de la rue du Musée

Le PRI, le mécanisme des Afuls, l'enquête parcellaire, l'adonction Cantini. Présentation par Marseille Aménagement de leurs réalisations (sous réserves).

### 11h : rue Pollack puis angle rue Pollack-rue d'Aubagne

La rue du Musée, les travaux, le dynamisme commercial, les immeubles rénovés (qualité des travaux, nouveaux occupants).  
Rue Pollack, un immeuble en Aful dans lequel un couple de résidents est resté durant la rénovation.

### 11h15 : Halles Delacroix

Abandon de la gestion de l'espace public par la Ville (circulation, caméras, déchets...).

### 11h30 : rue d'Aubagne

L'antenne du Centre Julien, les services publics à Noailles.

### 11h45 : Mille-pattes, place Homère

Les lumières de Noailles, la fête du Soleil, les structures associatives. Projection d'un film réalisé des élèves du collège Anatole France (sous réserves).

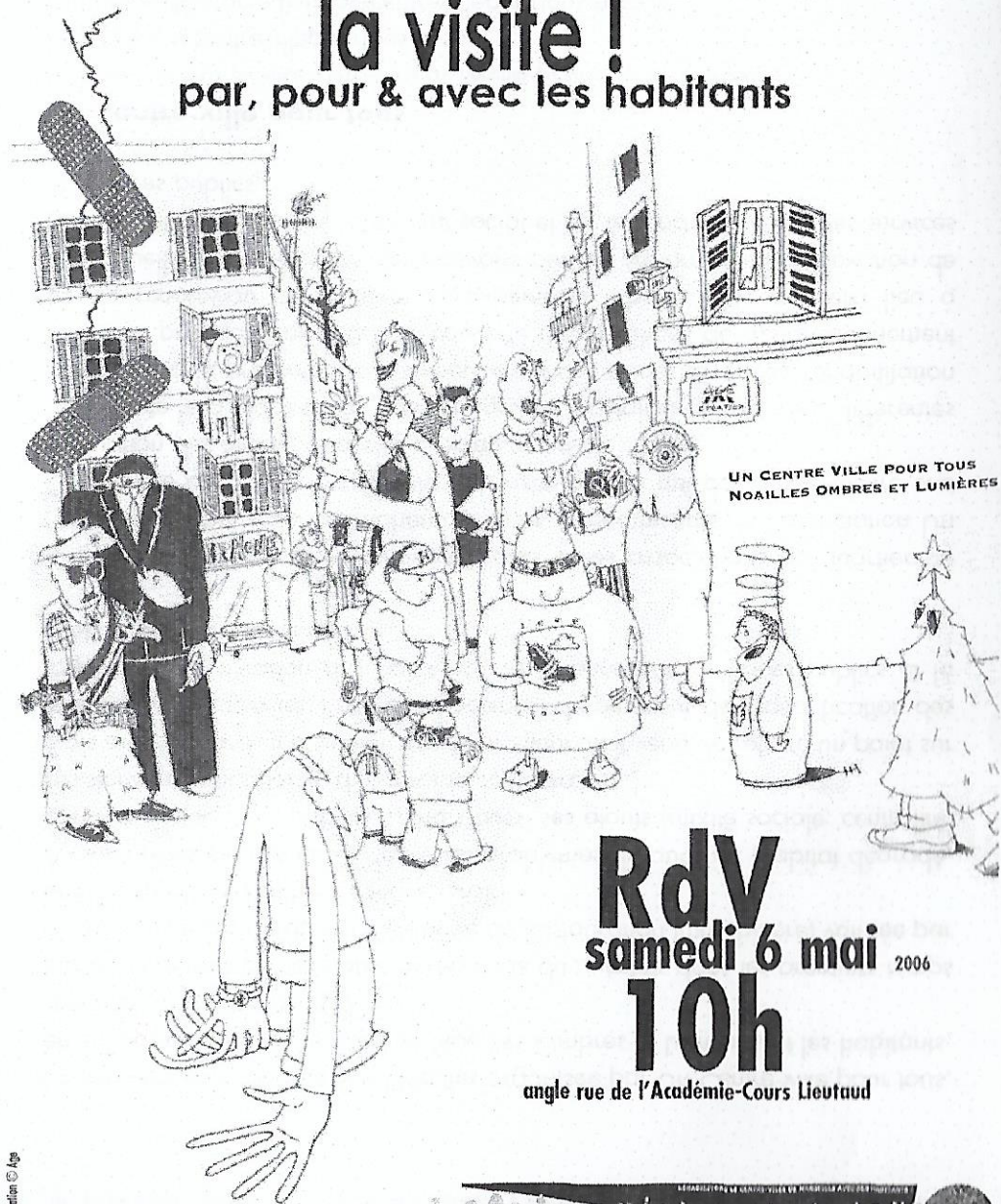
### Pot de l'amitié

La visite sera parsemée de lecture de textes écrits par des habitants de Noailles, réunis par l'association Transvercités.

# NOAILLES

## la visite !

par, pour & avec les habitants



UN CENTRE VILLE POUR TOUS  
NOAILLES OMBRES ET LUMIÈRES

**RdV**  
samedi 6 mai 2006  
**10h**

angle rue de l'Académie-Cours Lieutaud

## Réhabilitation du quartier de Noailles 5 ans après où en est-on ?

Le secteur Noailles-Chapitre a fait l'objet en octobre 2001 d'une déclaration d'utilité publique au profit de la SAEM Marseille Aménagement pour la réalisation d'un troisième programme de travaux au sein du Périmètre de restauration immobilière (PRI) « Centre-ville ».

L'association Un Centre-ville pour tous, en collaboration avec le Collectif Noailles Ombres et Lumières, s'est efforcée d'organiser une concertation avec les habitants sous forme de visites, de rencontres et d'appuis à des locataires ou à des propriétaires du quartier concernés par la réhabilitation de leurs immeubles. Les uns et les autres se sont appuyés sur leurs expériences respectives ainsi que sur diverses études-actions menées notamment avec le concours d'étudiants dans le cadre de leurs cursus et sur les informations dispensées par les pouvoirs publics et les médias.

Certains habitants ont résisté à leur éviction ou à diverses pressions, d'autres restent confrontés aux incertitudes de leur sort. Des immeubles ont fait l'objet de travaux, d'autres sont laissés à l'état d'abandon ou d'insalubrité, d'autres enfin sont actuellement l'objet de procédures visant à leur expropriation. La gestion des espaces et des équipements publics ne correspondent pas aux enjeux des transformations annoncées.

Les habitants du quartier et plus largement ceux du centre ville se posent différentes questions sur le PRI et sur son état d'avancement.

Par ailleurs, l'association Un Centre-ville pour tous a introduit divers recours en annulation de l'arrêté préfectoral pour qu'une meilleure protection des ménages touchés par la réhabilitation soit assurée. Après un recours gracieux auprès du Préfet, resté sans effet, le Tribunal Administratif de Marseille a été saisi le 21 septembre 2001. Il a débouté l'association de sa demande mais un appel de cette décision a été introduit le 6 septembre 2005 auprès de la Cour administrative d'appel.

## Visite par les habitants eux-mêmes

La dernière visite du quartier Noailles organisée par Un Centre-ville pour tous, en collaboration avec le Collectif Noailles Ombres et Lumières et les habitants, remonte au printemps 2003.

Elle avait permis de faire un état des lieux du quartier dans les premiers temps de la mise en œuvre du PRI (Périmètre de Restauration Immobilière) validée par une Déclaration d'Utilité Publique (DUP).

Avaient alors été mis en évidence les problèmes du quartier (habitat dégradé, carence des services publics...) mais aussi ses atouts (mixité sociale, centralité, résistance des habitants, dynamisme commercial...).

Trois ans plus tard, il a semblé que le moment était venu de refaire un point sur la situation du quartier, l'état d'avancement du processus de requalification des logements, la situation des habitants, la présence des services publics et la gestion des espaces publics.

C'est pourquoi, aujourd'hui, les habitants et les associations du quartier de Noailles, soutenus par les adhérents et les sympathisants de l'association Un Centre-ville pour tous, organisent une visite guidée qui devrait permettre une évaluation des avancées et des problèmes posés.

Cette visite fera place à des témoignages de locataires qui ont vécu différentes situations, à la présentation d'immeubles à des stades divers de réhabilitation par leurs propriétaires et à la découverte de conditions de dysfonctionnement ou de renouveau en matière d'équipements urbains. Elle donnera lieu à d'éventuelles interpellations des pouvoirs publics en matière de rénovation de l'habitat et de production d'habitat social et sur le fonctionnement des services et espaces publics.

### Un Centre-ville pour tous

Association Loi 1901 déclarée en Préfecture des Bouches-du-Rhône le 31/10/2000.

<http://www.centrevillepourtous.asso.fr>

[centre.tous@infonie.fr](mailto:centre.tous@infonie.fr) [info@centrevillepourtous.asso.fr](mailto:info@centrevillepourtous.asso.fr)

Adresse postale

Co Cité des Associations – 93 La Canebière – 13001 Marseille