

EuroMed
Habitat



M E M O

DATE: 9 Mai 1996
A: Dominique BECKER
DE: Robert VARRET
CC:
OBJET: Programmation habitat

Mars. 1996 - - 000 - annee
- demolition
- Redynamisme
- Flux

15 jours

en retour

Suite à votre demande du 4 mai 1996, veuillez trouver ci-joint une courte note sur la programmation habitat avec en pièces jointes la stratégie de l'habitat qui, à ma connaissance n'a pas été transmise officiellement à la D.D.E..

Par ailleurs, la réunion Ville-Etat-D.D.E. d'affinage des opérations 1996 est en cours de montage.

→ agenda - l.v.p.

Sans réserve de votre accord le dossier ci-joint pourrait être la base - technique - vis à vis DDE, Pref, service ville, AGAM ... de la stratégie EuroMed.

Une version "soft" type dossier du CA issue de la synthèse Feb. 96 de la stratégie d'ensemble pourrait être plus largement diffusée.

Quant à la programmation 1996 des crédits d'Etat, tout ce qui n'est pas un dossier clairement identifié à ce jour (dépôt PC / et / ou garantie d'emprunt ville) n'a aucune chance de sortir en financement 1996.... il n'y aura donc vraisemblablement rien d'autre que ce qui est sur le quai (FAX DDE joint). Les réunions en cours concerneront 1997!



Marseille, le 9 mai 1996

Ref. : 276/RVA/CES

PROGRAMMATION HABITAT

La stratégie habitat a fait l'objet de nombreuses réunions ville-Etat-EPAEM fin 1995 et début 1996, pour aboutir à un document général de Février 1996 ci-joint tenant compte tant des grandes orientations de la ville que des premières démarches du PLH (porté à la connaissance de la D.D.E., premières réflexions AGAM ou ville, ...).

Ces éléments s'affineront dans les prochains mois à travers les groupes de travail du PLH.

Le programme triennal, présenté au conseil d'administration de Février 1996, affirme les premiers engagements dans le domaine de l'habitat, tant en autorisations de programmes (AP) qu'en crédits de paiement (CP).

Les réunions de travail entre les services de la ville (D.H.), de l'Etat (DOC - S.H.V.), ANAH, URCIL reprendront en Mai 1996, afin d'arrêter les programmes crédibles et rapidement opérationnels.

Les principes d'action à court terme - avant la mise en oeuvre des Z.A.C. - consistent en quelques interventions ciblées :

- rue de la République,
- quartier Montolieu-Pelletan,
- relogement des îlots B. du Bois.

à travers une négociation avec les grands propriétaires (Danone + S.I.M.), avec les opérateurs HLM, la SONACOTRA et l'ANAH (négociation spécifique O.I.N.).

cf. P.J. le schéma de principe des interventions publiques durant les trois prochaines années.



Au titre de la programmation des crédits d'Etat des logements en 1996, les opérations ont fait l'objet d'un recensement commun - dans et en frange du périmètre. Il convient bien entendu de favoriser ces opérations, en gérant ensemble au plus près les programmes, la qualité et l'attribution des logements.
cf. P.J. note Fax DDE du 4/3/1996

Hors ces opérations, il y a lieu de prévoir (dès Septembre ?) la mise en place d'une maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale (MOUS) sur les îlots B. du Bois.

EUROMEDITERRANEE
LOGEMENTS SOCIAUX (Hors PLA d'insertion)

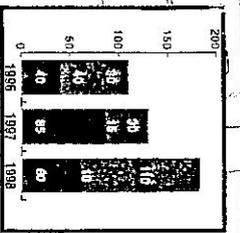
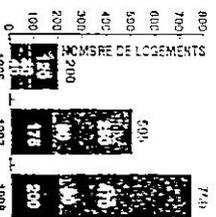
PLA MED XLS 01/03/1996

Année	Attribuement	Dans périmètre	En bordure du périmètre	Nom opération Adresse	Organisme	Type	Logis PLA classique	Logis PLA Adapté	Total Logements
Financé 1994	13003		X	32, 34 rue Gozian	HLM EMMADUS	Neuf	24	4	28
Financé 1994	13003		X	34 rue Loubon - FTM	SONACOTRA	Neuf	0	110	110
Financé 1995	13003		X	Léon PERRIN	HMP	Neuf	50	9	59
Financé 1995	13003		X	171 rue de Gimée	HLM EMMADUS	Acqui / Amélio	7	0	7
Programmé 1996 (L1)	13003		X	St Charles Loubon	HMP	Neuf	193	10	203
Programmé 1996 (L1)	13003		X	Tse Moulin Vilette	N. Logis Provençal	Neuf	39	13	52
Programmé 1996 (L1)	13003		X	2 rue Bonnardel	OPAC SUD	Neuf	33	11	44
Programmé 1996 (L1)	13003		X	34 Bd Boues	OPAC SUD	Neuf	14	4	18
Programmé 1996 (L1)	13003	X		Bd Paisonnel	SOGIMA	Neuf	0	15	15
Programmé 1996 (L1)	13002		X	Les Accoules	OPAC SUD	Acqui / Amélio	6	1	7
Programmé 1996 (L1)	13002		X	6 rue Bonneraie	SOGIMA	Acqui / Amélio	53	6	59
Programmé 1996 (L2)	13002	X		Rue Chevalier Paul	SOGIMA	Neuf	16	4	20
Programmé 1996 (L2)	13003		X	Bd Guilgou	HMP	Neuf	5	10	15
							440	197	637



**FINANCEMENT PUBLIC
TRIENNAL DU LOGEMENT**

- REHABILITATION
- P.L.A. M.A.
- CONSTRUCTION NEUVE



BELLE DE MAI

AUTRES SECTEURS

CENTRALE

FORBIN

JOLLETTE
PONTEVES

MONTOLIEU
PELELIAN

PORTED'AIX

REPUBLIQUE

CATHEDRALE

LONGITUDINALE

DIAGONALE

