



REDYNAMISATION DES QUARTIERS EXISTANTS

STRATEGIE ET PLAN D' ACTIONS

Montpellier
Barcelone
Aéroport

Lyon
Paris

Asie
←
Afrique
←
Amérique
←
Proche Orient

Université

TGV

World Trade Center

Musée
Cathédrale
Hôtel de Ville

Centre de congrès
du Pharo

Nice - Gênes

Marseille Euroméditerranée
pôle sud européen de promotion
et valorisation des échanges



document Aériel

Sommaire



Introduction

A - les quartiers existants :

Pourquoi intervenir ?

- 1 - des quartiers en grande difficulté
- 2 - les quartiers : un atout du Projet
- 3 - les quartiers : des objectifs pour l'action

Comment intervenir ?

- 1- un processus de travail spécifique
- 2 - un choix d'actions
- 3 - une synergie de moyens
- 4 - une méthode
- 5 - un budget

B - Actions au services des quartiers :

Actions sur le cadre urbain

- 1 - l'Habitat
- 2 - les espaces publics
- 3 - les équipements publics

Actions d'appui au développement

- 1 - emploi et développement économique territorial
- 2 - éducation et culture
- 3 - participation des usagers



Introduction

L'objectif initial et central d'Euroméditerranée est la métropolisation de Marseille et le renforcement de l'Aire Métropolitaine Marseillaise, par le développement des fonctions directionnelles et de rayonnement, créatrices de richesses, de notoriété et d'emploi de bon niveau.

Le volet « Redynamisation des quartiers existants » dans toutes ses dimensions doit accompagner le projet et devenir une de ses priorités stratégiques et opérationnelles.

Ce projet se met en œuvre dans un quartier du centre - ville, habité par 28 000 personnes, qui est aussi un lieu d'emplois, de vie sociale et associative, de « quotidienneté ». Ce projet ne peut pas se faire sans ou pire contre les habitants du quartier qui deviendrait alors caricaturalement « à deux vitesses ».

En effet, l'opération Euroméditerranée dans ses dimensions de métropolisation et de création d'emplois, semble s'amorcer positivement. Les bases de l'aménagement et des grands équipements sont posés, alors que les outils urbains (PLH, POS, PDU) se mettent en place et que le Contrat de Ville s'élabore.

Cependant, l'analyse socio-économique des évolutions récentes ne permet pas d'entrevoir un arrêt de la paupérisation du périmètre, ni de ses franges Nord et Est notamment. De même, la construction neuve est en panne et le patrimoine ancien poursuit sa déqualification. L'emploi des habitants du site régresse et les résultats des Z.E.P. n'incitent pas à l'optimisme sans un effort exceptionnel.

Introduction (suite)



Cette situation ne peut perdurer :

- échec d'une partie des ambitions et de l'originalité du projet de redéveloppement de ce quartier de centre-ville,
- création d'un système à double vitesse et impossibilité de réaliser un minimum de mixité sociale,
- déséquilibre social accru entre les habitants du site et les actifs du périmètre avec toutes les conséquences induites,
- et probablement une fragilisation des implantations tertiaires et donc l'échec de l'opération elle-même.

Ces constats rendent nécessaire une mobilisation particulière de la puissance publique, des collectivités, des partenaires privés, associatifs et des habitants. En effet, ce doit être un enjeu majeur et original pour le projet Euroméditerranée que de faire en sorte que les habitants actuels du quartier puissent en tirer bénéfice. La partie la plus adaptée de la panoplie des outils de ce que l'on nomme « Politique de la Ville » doit donc être mobilisée.

Il en est de même pour un dossier tout aussi important : l'Habitat, qui fait l'objet d'un document stratégique très étroitement lié et simultané.

Le cadre naturel de cette mobilisation est bien naturellement le Contrat de Ville dans ses dimensions à l'échelle de la ville, à travers ses grandes thématiques, mais aussi une convention territoriale spécifique qui viendra accentuer certains volets partiellement « localisables ».

Par son plan d'action pour la redynamisation des quartiers existants, Euroméditerranée vient renforcer et densifier l'action publique, en prenant appui sur ses réalisations et son rôle d'aménageur et de développeur.