

VILLE DE MARSEILLE

MARSEILLE AMENAGEMENT

OPERATION DE RESTAURATION

IMMOBILIERE

PRI CENTRE - VILLE

CONCESSION D'AMENAGEMENT

N°95/088

AVENANT N° 10

ENTRE

La VILLE DE MARSEILLE, représentée par Monsieur Jean Claude GAUDIN, Maire de MARSEILLE – Sénateur des Bouches du Rhône, en vertu d'une délibération du Conseil Municipal n°....., en date du

Ci-après dénommée « LA VILLE »

D'une part,

ET

MARSEILLE AMENAGEMENT, Société Anonyme d'Economie Mixte, au capital de 6 189 546 € dont le siège est à Marseille en l'Hôtel de Ville et le siège administratif – 49 La Canebière 13001 MARSEILLE, inscrite au Registre du Commerce et des sociétés de MARSEILLE sous le n°057 800 369 00035 (N° de gestion 57B36) représentée aux présentes par Monsieur Charles BOUMENDIL, Directeur Général de la société, habilité par délibération du Conseil d'Administration en date du 26 juin 2008,

Ci-après dénommé « MARSEILLE AMENAGEMENT » ou par « la Société »

D'autre part,

IL EST TOUT D'ABORD EXPOSE

La Ville de Marseille poursuit depuis le début des années 90 une politique volontariste de requalification des quartiers centraux, notamment à travers des Périmètres de Restauration Immobilière qui permettent à la fois d'exercer par le biais de la DUP une contrainte sur les propriétaires pour qu'ils réhabilitent leur patrimoine et d'attirer de nouveaux propriétaires en charge de la restauration complète des immeubles les plus dégradés.

Par délibération n°95/29/HCV du 27 février 1995, la Ville de Marseille a confié à MARSEILLE AMENAGEMENT dans le cadre d'une Concession, telle que prévue à l'article L 300-4 du Code de l'Urbanisme, la conduite de l'opération de Restauration Immobilière dénommée « PRI Centre Ville». Marseille Habitat était co-contractant en tant qu'opérateur foncier.

Par délibération n°96/917/EHCV du 30 septembre 1996, a été approuvé dans le cadre d'un avenant n°1 à la concession a intégré un certain nombre de mesures visant à améliorer l'attractivité de l'opération et d'accélérer la réhabilitation.

Par délibération n°98/0987/EUGE du 21 décembre 1998, a été approuvé un avenant n°2 harmonisant les stipulations du traité et du cahier des charges de concession du PRI Centre Ville harmonisé avec celles des deux autres concessions de restauration immobilière confiées à Marseille Aménagement.

Par délibération n° 02/0678/EHCV du 24 juin 2002, a été approuvé un avenant n°3 prenant en compte les nouvelles dispositions législatives, conformément à la loi n° 2000-1208 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain, en adoptant notamment le terme de convention publique d'aménagement. Par ailleurs, l'avance de trésorerie prévue pour le paiement des subventions au titre des OPAH a été portée à 152 500 €.

Par délibération n°02/1286/EHCV du 16 décembre 2002, a été approuvé un avenant n°4 prorogeant jusqu'au 31 décembre 2006 la durée de la Convention Publique d'Aménagement de l'opération de Restauration Immobilière (R.I.) et a réajusté le montant de la participation de la Ville à l'équilibre de l'opération et son échelonnement conjointement à l'approbation du compte rendu à la Collectivité arrêté au 31/12/2001.

Par délibération n°04/074/EHCV du 5 février 2004, a été approuvé un avenant n°5 prenant en compte le montant de la participation de la ville à l'équilibre de l'opération et son échelonnement tels que ressortant du compte rendu à la Collectivité arrêté au 31/12/2002.

Par délibération n°06/0763/EHCV du 18 juillet 2005, a été approuvé un avenant n°6 prorogeant la durée de la mission confiée jusqu'au 31 décembre 2009, et portant le montant de la participation de la ville à l'équilibre de l'opération à 25 511 000€TTC ainsi qu'il ressort du compte rendu à la Collectivité arrêté au 31/12/2003.

Par délibération n°07/0450/EHCV du 19 mars 2007, a été approuvé un avenant n°7 portant l'avance de trésorerie pour le paiement des subventions dans le cadre des OPAH à 300 000 €.

Par délibération n°07/0767/EHCV du 16 juillet 2007 a été approuvé le compte rendu annuel de l'opération (CRACL) arrêté au 31/12/2005.

Par délibération n°07/1332/EHCV du 10 décembre 2007 a été approuvé un avenant n°8 ayant pour objet la prise en compte de la modification de l'échéancier de versement de la participation de la Ville à l'équilibre de l'opération telle que ressortant du CRACL approuvé par la délibération de juillet 2007.

Par délibération n°09/0705/DEVD du 29 juin 2009 a été approuvé l'avenant n°9 ayant pour objet la prise en compte de la modification du montant de la participation et de l'échéancier de versement de la participation de la Ville à l'équilibre de l'opération telle que ressortant du CRACL approuvé par la délibération de décembre 2007.

Un nouveau compte rendu arrêté au 31/12/2008 a été établi et doit être présenté conjointement au présent avenant à l'assemblée délibérante.

Ce CRACL, tout en maintenant le montant de la participation de la Ville à l'équilibre de l'opération tel que fixé dans l'avenant n°9, prévoit une modification de l'échéancier de versement.

Aussi, le présent avenant a-t-il pour objet principal de prendre en compte la modification de cet échéancier.

CECI EXPOSE IL EST CONVENU CE QUI SUIT

ARTICLE 1

Le montant de la participation de la Ville au coût de l'opération fixé à 29 528 000 € selon délibération n°09/0705/DEVD du 29 juin 2009 approuvant le CRACL au 31/12/2007 et précisé dans l'avenant n°9 à la présente concession reste inchangée tel qu'il ressort du Compte Rendu Annuel à la Collectivité arrêté au 31 décembre 2008.

La participation, au titre de l'exercice 2009 s'élève à la somme de 4 317 000 €.
Ont déjà été versées 300 000 € au cours 1^{ème} trimestre 2009, le solde de la participation soit 4 017 000 € sera versée au cours du 4^{ème} trimestre 2009.

ARTICLE 2

Les autres stipulations de la concession d'aménagement n°95/088 et de ses avenants non contraires à celles du présent avenant sont et demeurent inchangées.

ARTICLE 3

Le présent avenant entrera en vigueur au jour de sa notification par la Ville après transmission au représentant de l'Etat.

Fait à Marseille, le

Pour la Ville de Marseille

Pour Marseille Aménagement
Le Directeur Général,

Charles BOUMENDIL

09 - 18658 - DGU6
DEU D

**PERIMETRE DE RESTAURATION
IMMOBILIERE CENTRE-VILLE**

**COMPTE RENDU ANNUEL
AUX COLLECTIVITES
Au 31/12/2008**

La Ville de Marseille a engagé depuis 1995 une politique de requalification du Centre Ville, et plus particulièrement de son hyper centre présentant de nombreux immeubles peu attractifs et insalubres.

Par délibération du 27 février 1995, la Ville de Marseille a confié à Marseille Aménagement la conduite du PRI « Centre Ville » pour le traitement des quartiers Belsunce, Noailles, Chapitres. Dans le périmètre, 665 immeubles ont été prescrits rendant les travaux obligatoires, par le biais de 3 Déclarations d'Utilité Publique (D.U.P.) successives. La dernière du 5 octobre 2001 concerne les quartiers de Noailles et Chapitres.

Par délibération du 18 juillet 2005 la Ville de Marseille avait approuvé la prorogation de concession d'aménagement du PRI Centre Ville au 31/12/2009.

Le présent document a pour objectif de présenter le réalisé 2008 et le prévisionnel 2009.

POINT D'AVANCEMENT DU PRI A FIN 2008

	BELSUNCE	NOAILLES	CHAPITRE	TOTAL PRI CV
Nombre d'immeubles prescrits	381	152	132	665
Travaux achevés	192	50	52	294
Travaux en cours	35	22	9	66
Permis de construire déposés	30	25	24	79
Immeubles maîtrisés par Marseille aménagement	16	5	2	23
Total des immeubles traités ou en cours de traitements	273 soit 72% des immeubles prescrits	102 soit 67% des immeubles prescrits	87 soit 66% des immeubles prescrits sont traités ou en cours	462 soit 70% des 665 immeubles prescrits sont traités ou en cours

Parmi les 665 immeubles prescrits, 47 hôtels ont été acquis, vendus et réhabilités, 147 places de parkings ont été réalisées, 236 relogements ont été effectués. Enfin 3 immeubles ont été démolis pour une création d'une placette, à la rue du Baignoir.

Par ailleurs, jusqu'en 2004 la politique suivie a été d'inciter l'engagement de la réhabilitation par les propriétaires d'une façon amiable, en dépit des efforts d'animation et d'assistance de la part du concessionnaire, il subsistait encore des immeubles dégradés vacants ou abritant une population captive et fragile.

Aussi, a-t-il été décidé de procéder depuis début 2005 à l'acquisition par voie d'expropriation des immeubles les plus dégradés, ceci en les inscrivant en enquêtes parcellaires.

À ce jour, 114 immeubles ont fait l'objet d'enquêtes parcellaires. Sur les 114 immeubles concernés, 34 immeubles feront l'objet d'un arrêté de cessibilité en vue de leur maîtrise par le concessionnaire.

La maîtrise de ces biens ciblés est conforme aux objectifs assignés par le concédant.

PERSPECTIVES 2009.

L'action à venir de Marseille Aménagement sera essentiellement concentrée sur l'aboutissement des procédures d'expropriation en vue de la maîtrise des immeubles visés par la délibération du 4 février 2008 ainsi que sur la clôture de la concession, cette dernière arrivant à son terme le 31 décembre 2009.

DEPENSES AU 31/12/2008 et Prévisionnel à fin 2009

1.ACQUISITIONS :

Voir Annexe 1:

Acquisitions 2008 et Prévisionnel à fin 2009

1.1 Logements privés

	Exercice	Surface	Prix	Ratio
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	25 388 m2	9 637 222 €	380 €/m2
	En 2008	29 m2	18 600 €	641 €/m2
	Au 31/12/2008	25 417 m2	9 655 822 €	380 €/m2
Prévisionnel	En 2009	2 715 m2	2 554 642€	941 €/m2
Total		28 132 m2	12 210 464 €	434 €/m2

Commentaire :

2715 m2 de logements sont à acquérir en 2009, ils proviennent principalement des expropriations à effectuer, Voir annexe expropriations.

1.2. Hôtels privés

• Murs d'hôtels :

	Exercice	Surface	Prix	Ratio
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	11 614 m2	2 961 305 €	255 €/m2
	En 2008			
	Au 31/12/2008	11 614 m2	2 961 305 €	255 €/m2
Prévisionnel	En 2009	1 822 m2	1 138 724 €	1 363 €/m2
Total		13 436 m2	4 100 029 €	305 €/m2

Commentaire :

1822 m2 de logements sont à acquérir en 2009, ils proviennent principalement des expropriations à effectuer, Voir annexe expropriations.

• Fonds d'Hôtels:

	Exercice	Nombre	Prix	Ratio
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	11 fonds	677 752 €	61 614 €/fds
	En 2008			
	Au 31/12/2008	11 fonds	677 752 €	61 614 €/fds
Prévisionnel	En 2009	6 fonds	1 345 000 €	224 166 €/fds
Total		17 fonds	2 022 752 €	118 985 €/fds

Commentaire :

La provision de 1345000€ concerne l'éviction commerciale de 6 fonds de commerces à savoir :

16 Marché des Capucins	145 000 €
26 rue du Petit Saint Jean	100 000 €
44 rue Nationale	100 000 €
46 cours Belsunce	530 000 €
48 Cours Belsunce	100 000 €
50 cours Belsune	370 000 €

1.3. Commerces

• Murs de commerces :

	Exercice	Surface	Prix	Ratio
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	14 612 m2	7 912 840 €	542 €/m2
	En 2008	238 m2	100 000 €	420 €/m2
	Au 31/12/2008	14 850 m2	8 012 840 €	540 €/m2
Prévisionnel	En 2009	800 m2	640 136 €	800 €/m2
Total		15 650 m2	8 652 976 €	553 €/m2

Commentaire :

Voir échéancier des expropriations en annexe

• Fonds de commerces :

	Exercice	Nombre	Prix	Ratio
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	32 fonds	2 145 825 €	67 000 €/fds
	En 2008	1 fond	350 000 €	350 000 €/fds
	Au 31/12/2008	33 fonds	2 495 825 €	75 661 €/fds
Prévisionnel	En 2009	5 fonds	910 000 €	140 000 €/fds
Total		38 fonds	3 405 825 €	90 000 €/fds

Commentaire :

Réalisé en 2008 : 47 Canebière
A réaliser en 2009 : 47 Canebière France Mode
46 Canebière Zidi Mode
48 Cours Belsunce SARL AMANDA
23 L.des Capucins SMS Boulangerie
23 L.des Capucins Taxi Phone.com

1.4. Propriétés Publiques (pas de changement par rapport au crac à fin 2007)

1.4.1. Marseille-Habitat (pas de changement par rapport au crac à fin 2007)

1.4.2. Ville de Marseille (pas de changement par rapport au crac à fin 2007)

1.5. RHI Relais-Baignoir (pas de changement par rapport au crac à fin 2007)

1.6. Evictions commerciales liées à la BMVR (pas de changement par rapport au crac à fin 2007)

1.7. Terrain rue Nationale (parcelle BELSUNCE ...n°257) (pas de changement par rapport au crac à fin 2007)

2. TRAVAUX

2.1. Travaux avant commercialisation :

Ce poste comprend :

1. les travaux préparatoires et les honoraires de maîtrise d'œuvre y compris murage, démurage et accès aux techniciens intervenant sur immeuble
2. les travaux sur les Rdc commerciaux
3. les rapports phytosanitaire/plomb/amiante et désamiantage si besoin.

	Exercice	Montant
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	514 854 €
	En 2008	31 554 €
	Au 31/12/2008	546 408 €
Prévisionnel :	En 2009	20 000 €
Total		566 408 €

2.2. Appels de fonds travaux sur lots conservés

Ce poste correspond aux appels de fonds pour les travaux de réhabilitation de parties communes relatifs aux quote-part des lots restés propriété de Marseille Aménagement.

	Exercice	Prix	Ratio
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	1 605 206 €	133 767 €/an
	En 2008	239 719 €	
	Au 31/12/2008	1 844 925 €	141 917 €/an
Prévisionnel :	En 2009	200 000 €	
Total		2 044 925 €	146 066 €/an

2.3. Travaux et démolition pour curetage, reconstruction, et créations places

	Exercice	Montant
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	185 655 €
	En 2008	101 251 €
	Au 31/12/2008	286 906 €
Prévisionnel :	En 2009	Pas de dépenses
Total		386 906 €

Commentaire :

Versement en 2009 du solde à ADOMA suite à la réalisation de l'escalier Velten.

2.4. Aménagement de surface (pas de changement par rapport au crac à fin 2007) pas de dépenses prévues

2.5 PROTOCOLE EHI (Travaux logements tiroirs/MOUS Hôtels meublés)

	Exercice	Montant
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	191 424 €
	En 2008	0 €
	Au 31/12/2008	191 424 €
Prévisionnel :	En 2009	10 000 €
Total		201 424 €

2.6. Travaux RHI Relais-Baignoir (voir annexe RHI Baignoir)

9/11/13 Baignoir cédé à SOGIMA
6/8/10 Baignoir aménagement de placette

	Exercice	Montant
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	352 623 €
	En 2008	0 €
	Au 31/12/2008	352 623 €
Prévisionnel :	En 2009	9 000 €
Total		361 623 €

Commentaire :

Cette dépense correspond à la démolition et l'aménagement de la placette 6/8/10 Baignoir.

2.7. Parkings

	Exercice	Montant
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	
	Parking Athènes	1 905 915 €
	Parkings autres	1 507 802 €
	En 2008	
	Parking Athènes	0 €
	Parkings autres	0 €
	Au 31/12/2008	
	Parking Athènes	1 905 915 €
	Parkings autres (Pk Girard)	1 507 802 €
Prévisionnel :	En 2009	
	Versement RG Pk Girard	13 000 €
Total		4 225 717 €

2.8. Aménagement local Force Ouvrière (FO) :

	Exercice	Montant
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	17 897 €
	En 2008	529 751 €
	Au 31/12/2007	547 648 €
Prévisionnel :	En 2009	125 000 €
Total		672 648 €

Commentaire :

Il s'agit des travaux réalisés au 15/17/19 Bd d'athènes pour l'aménagement des locaux Forces Ouvrière

3. RELOGEMENT :

Au 31/12/2007 : 236 relogements ont été réalisés
En 2008 : 6 relogements ont été réalisés
Total au 31/12/2008 242 relogements

3.1. Frais de déménagement, installation, suivi social

Ce poste comprend :
(nature des factures)

1. déménagements
2. frais d'agence
3. carence d'AL ou d'APL
4. première assurance d'habitation
5. petit mobilier adapté
6. petits travaux de réinstallation

Réalisé en 2008	6 Relogements	
Cumulé à fin 2008 :	242 relogements effectués pour une dépense de	457 539 €
	Soit un ratio moyen par ménage	1 890 € /ménage
Prévision 2009 :	provision de	39 000 €

3.2. Travaux liés aux relogements:

Réalisé en 2008	6 relogements	871 000 €
Cumulé à fin 2008 :	242 relogements pour une dépense Soit un ratio moyen par ménage	3 599 € /ménage
Prévisionnel 2009 :	provision de 22 000 €	

4. PUBLICITÉ-COMMUNICATION

Ce poste comprend :

1. Réalisation de plaquettes
2. Publicité dans la presse spécialisée
3. Organisation de manifestations
4. Reportages photographiques
5. ...

	Exercice	Montant
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	299 991 €
	En 2008	7 824 €
	Au 31/12/2008	307 815 €
Prévisionnel :	En 2009	5 000 €
Total		312 815 €

5. ETUDES

Ce poste comprend :

1. Frais de relevés
2. Honoraires d'architecte pour la constitution des AST
3. Honoraires de conseil architectural sur les AST (Liaison ABF) :
4. Pose de panneaux et constat d'affichage
5. Frais de mise en copropriété avant revente (EDD et règlement de copropriété)

	Exercice	Montant
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	836 150 €
	En 2008	95 753 €
	Au 31/12/2008	931 903 €
Prévisionnel :	En 2009	50 000 €
Total		981 903 €

6. COMMERCIALISATION

6.1. Montage des réseaux de commercialisation (pas de changement par rapport au crac à fin 2007)
Pas de dépenses prévues

6.2. Rémunération des commercialisateurs

Ce poste correspond aux honoraires versés aux réseaux de commercialisation selon un contrat type fixant la rémunération à : 98,45 € TTC/ m2 vendu.

	Exercice	Montant
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	2 826 891 €
	En 2008	
	Au 31/12/2008	2 826 891 €
Prévisionnel :	En 2009	50 000 €
Total		2 876 891 €

7. Gestion des immeubles (pas de changement par rapport au bras à fin 2007)
Pas dépenses prévues

7.1. Charges de gestion

- Ce poste comprend :
1. appels de fonds courant sur lots de copropriété en portage (charges, (nature des factures)
 2. assurances
 3. factures SEM ; EDF –GDF (minuterie et conso. eau immeuble entier MA)
 4. taxe foncière

	Exercice	Détail	Prix	Ratio
Réalisé :	Au 31/12/2007	1.AF courant sur lots de copropriété en portage 2. assurances 4. taxe foncière	3 196 568 € 663 009 € 195 803 € 736 195 € 1 601 561 €	355 174 €/an
	En 2008	1.AF courant sur lots de copropriété en portage 2. assurances 4. taxe foncière	401 162 € 40 513 € 19 083 € 166 733 € 174 832 €	
	Au 31/12/2008	1.AF courant sur lots de copropriété en portage 2. assurances 4. taxe foncière	3 597 729 € 708 522 € 214 386 € 902 928 € 1 517 893 €	
Prévisionne	En 2009		242 000 €	
Total			3 839 729 €	349 066 €/an

8.Travaux & entretien des locaux acquis

	Exercice	Montant
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	1 611 864 €
	En 2008	241 595 €
	Au 31/12/2008	1 853 459 €
Prévisionnel :	En 2009	400 000 €
Total		2 253 459 €

Commentaire : Augmentation sensible des travaux en 2009 lié à la mise en sécurité d'immeubles expropriés très dégradés (cf 35 thubaneau, 57 dominicaines).

9. GARANTIES LOCATIVES

9.1. Garantie sur impayé (relogement)

	Exercice	Montant
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	8 708 €
	En 2008	
	Au 31/12/2008	8 708 €
Prévisionnel :	En 2009	2 000 €
Total		10 708 €

9.2. Garantie de vacance (investisseurs)

	Exercice	Montant
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	174 404 €
	En 2008	2 711 €
	Au 31/12/2008	177 115 €
Prévisionnel :	En 2009	5 000 €
Total		182 115 €

10. DIVERS ET IMPREVUS

Ce poste comprend principalement:

1. Frais de reprographie
2. Frais d'huissiers
3. Frais d'avocats

	Exercice	Montant
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	1 187 267 €
	En 2008	25 119 €
	Au 31/12/2008	1 212 386 €
Prévisionnel :	En 2009	30 000 €
Total		1 242 386 €

11. REMUNERATIONS

Rémunérations forfaitaires annuelles

- Rémunération annuelle commercialisation	282.031 €
- Rémunération annuelle relogement	241.632 €
- Rémunération annuelle OPAH	241.632 €

- Rémunérations sur prescriptions :

Ce poste est lié aux notifications de prescriptions de travaux auprès des propriétaires privés et au dépôt des dossiers d'AST.

En 2008, la rémunération perçue s'élève à 95 433 €

Rémunération sur dépenses

Il s'agit d'appliquer un taux de rémunération de 5 % du montant HT des postes suivants :

- acquisitions privées
- travaux
- études et publicité
- commercialisation
- charges de gestion
- divers et imprévus

Elle représente, pour l'année 2008, un montant total de 191 792 €.

Perspectives années suivantes, base de calcul inchangée.

RECETTES AU 31/12/2008 et prévisionnel 2009

15. CESSIONS (Voir annexe Recettes au 31/12/2008 et prévisionnel à fin 2009)

15.1. Logements auprès d'investisseurs

	Exercice	Surface	Prix
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	30 476 m2	12 481 165 €
	En 2008	✓ 605 m2	369 032 €
	Au 31/12/2008	31 081 m2	12 850 197 €
Prévisionnel	En 2009	448 m2	176 092€
Total		31 529 m2	13 026 289 €

Commentaire : voir détail en annexe

15.2. Logements diffus et accession

	Exercice	Surface	Prix
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	3 737 m2	1 939 433 €
	En 2008	✓ 479 m2	288 585 €
	Au 31/12/2008	4 216 m2	2 228 018 €
Prévisionnel	En 2009	400 m2	251 950 €
Total		4 616 m2	2 479 968 €

Commentaire : voir détail en annexe

15.3. Logements PLA (PLUS, PLS, Bail à réhabilitation.....)

	Exercice	Surface	Prix
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	2 525 m2	757 037 €
	En 2008	✓ 331 m2	201 971 €
	Au 31/12/2008	2 856 m2	959 008 €
Prévisionnel	En 2009	108 m2	68 580 €
Total		2 964 m2	1 027 588 €

Commentaire : voir détail en annexe

15.4. Commerces et pieds d'immeuble

	Exercice	Surface	Prix
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	7 701 m2	5 224 136 €
	En 2008	120 m2	119 820 €
	Au 31/12/2008	7 821 m2	5 343 956 €
Prévisionnel	En 2009	801 m2	1 098 029 €
Total		8 622 m2	6 441 985 €

Commentaire : voir détail en annexe

15.5. Droit à construire

réalisé :

au 31/12/ 2007 cession à Sonacotra terrain f. de pressensé 104 458 €
 en 2008 pas de cessions

prévisionnel : 2009 pas de cession

15.6. RHI Relais-Baignoir :

En 1999 • Vente à SOGIMA du 3/5/7 et 9/11/13 Baignoir 1 588 m2 au prix de 38 112 €

• Vente à un investisseur du 12/16/18 Baignoir 764 m2 au prix de 213 429 €

Pas d'autres cessions prévues

15.7. Cession à la Ville 8/10 Nationale (BMVR) (pas de changement par rapport au crac à fin 2007)

15.8. Cession de Parkings :

	Exercice	Nb de places	Prix
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	83	876 650 €
	En 2008	36	582 750 €
	Au 31/12/2008	119	1 314 400 €
Prévisionnel	En 2009	9	155 000 €
Total		128	1 314 400 €

15.9. Cession de Bureaux / Hôtels de tourisme

	Exercice	Surface	Prix
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	1 109 m2	969 213 €
	En 2008		
	Au 31/12/2008	1 109 m2	969 213 €
Prévisionnel	En 2009	3 092 m2	3 050 000 €
Total		4 201 m2	4 019 213 €

16. SUBVENTIONS PUBLIQUES

16.1 Subvention pour l'équipe opérationnelle d'OPAH
perçu à fin 2008 127 000 €
prévisionnel : néant

16.2 Subventions sur travaux :
au 31/12/2008 20 000€
prévisionnel : néant

17. PARTICIPATION POUR RELOGEMENT & AST (voir tableau annexe RECETTES)

Ce poste correspond aux recettes encaissées à la vente des immeubles à restaurer à raison de 61 € m² et une partie des frais de relogement et de constitution des AST.

	Exercice	Prix
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	795 589 €
	En 2008	70 946 €
	Au 31/12/2008	866 535 €
Prévisionnel	En 2009	143 000 €
Total		1 009 535 €

18. LOYERS

Il s'agit de la totalité des loyers et charges locatives quittancées et réglées par les locataires de la Concession.

	Exercice	Prix
Réalisé :	Au 31/12/ 2007	4 682 602 €
	En 2008	484 007 €
	Au 31/12/2008	5 166 609 €
Prévisionnel	En 2009	400 000 €
Total		5 566 609 €

19. RETROCESSION À LA VILLE (cf annexes)

Il est prévu de rétrocéder en 2009 à la Ville :

->Le 11 Petites Maries pour une superficie de 217m² au prix de revient de 54 250€.

->Le local FO situé au 17/19 bd d'Athènes comprenant également 5 places de parking pour une superficie de 553m² au prix de revient de 1 417 807 €.

->2 Associations situés au 2 P. Girard pour une superficie de Soit un total de 576 m² au prix de 490 400 €.

Soit un total de 1 346 m² au prix de 1 962 457 €.

Ces prix seront à confirmer par France Domaine.

20. CESSIONS A BAILLEURS SOCIAUX (cf annexes)

Il est prévu de rétrocéder en 2009 :

->une partie du patrimoine en stock pour une superficie de 2 829 m² à un prix de 1 332 879€,

->une partie des expro pour une superficie de 4 683 m² à un prix de 3 688 614 €

Soit un total de 7 512 m² au prix de 5 021 492 €.

Ces prix seront à confirmer par France Domaine.

21. TRANSFERT À NOUVELLE CONCESSION (cf annexes)

Il est prévu de rétrocéder en 2009 :

->une partie du patrimoine en stock pour une superficie de 7 626 m² à un prix de 4 150 190 €,

->une partie des expro pour une superficie de 454 m² à un prix de 343 000 €

Soit un total de 8 080 m² au prix de 4 493 190 €.

Ces prix seront à confirmer par France Domaine.

22. RETROCESSION À LA CUMPM (cf annexes)

il est prévu de rétrocéder en 2009 à la CUMPM :

-> La parcelle 6/B/10 Baignoir sera rétrocédée au prix coûtant soit :

Foncier	19 725 €.
Démolition :	103 000€
Travaux d'aménagement y compris honoraires :	150 000€
Total	272 725 €

->Les escaliers 35/37 Pressense pour 142 778€.

TOTAL 415 503 €

Ces prix seront à confirmer par France Domaine.

23.PARTICIPATION PUBLIQUE

Le montant de la participation de la Collectivité reste inchangé par rapport au CRAC à fin 2007.

BILAN PRI-CENTRE VILLE 2008

DEPENSES	M2	Pric/M2	MONTANT		Bodrigue à fin 2009 TTC	RECETTES	M2	Pric/M2	MONTANT		TVA
			HT	TVA					HT	TVA	
1 - ACQUISITIONS	75 198	491 €	36 574	349	36 923	15 - CESSIONS	55 439	325 €	28 545	671	
- Locaments privés	28 318	434 €	12 303	0	12 303	- Locaments ou nets cédants			12 908	207	
Acquisitions déjà réalisées à fin 2008	25 417	380 €	9 656	0	9 656	Ventes réalisées à fin 2008	31 082	413 €	12 454	196	
	2 901	912 €	2 647	0	2 647	Ventes à venir 2009	361	734 €	254	11	
- Hôtels privés (Murs et fond)	13 436	482 €	6 213	0	6 213	- Locaments P.A.			1 177	27	
Acquisitions déjà réalisées à fin 2008	11 614	313 €	3 639	0	3 639	Ventes réalisées à fin 2008	2 854	336 €	942	17	
	1 822	1 411 €	2 572	0	2 572	Ventes à venir 2009	554	440 €	235	10	
- Commerces privés (Murs et fond)	15 759	775 €	12 208	0	12 208	stock d'immobilisations			2 438	42	
Acquisitions déjà réalisées à fin 2008	14 650	708 €	10 509	0	10 509	Ventes réalisées à fin 2008	4 216	529 €	2 194	32	
	909	1 849 €	1 699	0	1 699	Ventes à venir 2009	397	634 €	242	10	
- Propriétés publiques			3 925	144	4 119	- Ploch d'immobilisations			6 314	161	
• Parcelle Hebltal logis : 9 011 m2. Comm : 2 191 m2	11 202	284 €	3 038	144	3 182	Ventes réalisées à fin 2008	7 821	683 €	5 251	93	
• VDM Protocoste : logis : 2 354 m2. Comm : 482 m2	2 866	297 €	851		851	Ventes à venir 2009	801	1 412 €	1 043	68	
• Autres : 19 pl. des maselières logis : 148 m2 Comm. : 50 m2	198	246 €	49		49	- Droit de copropriété			184	0	
• Autres 38 Thubonau	240	142 €	34		34	Ventes réalisées en 2008	271	385 €	104	0	
• Autres 17 Fare			3		3	Ventes à venir 2009	2 352	107 €	247	4	
- RHI Relets Bolgnar Logis : 2 503 Comm. : 476 m2	3 179	47 €	148	0	148	- Relets Bolgnar /					
			330	0	330	158m2 vendus à SOGIMA en 1999					
- Etablissements commerciaux liés à la BMVR			0	0	0	et 744 m2 vendus à Investisseurs en 2000					
- Terrain rue Nationale			1 397	205	1 605	- Cession 8710 Nationale / travaux de réhabilitation			247	4	
- Frais annexes liés aux acquisitions						vente Ville (BMVR) : 766 m2					
PM : indemnités expro à verser par la Ville ou son concessionnaire au delà de 2009 (v. annexe)											
2 - TRAVAUX			4 640	90	7 561	- Cession bureaux (2,57ha)			3 078	142	
- Travaux avant commercialisation			474	92	566	Ventes réalisées à fin 2008	1 109	674 €	950	20	
- Appel de fonds travaux sur jobs césariés			2 001	44	2 045	Ventes à venir 2009	3 050	1 000 €	2 928	122	
- Travaux et démolition pour ouverture, modification & création de places			265	23	288	- Cession Parkings			1 212	102	
- Aménagement de surfaces			0	0	0	ventes réalisées (64 Pkgs)			1 063	96	
- Logements HLM			174	25	202	Ventes à venir 2009			149	6	
- Travaux RHI Relets Bolgnar						16 - SUBVENTIONS			125	22	
- Démolition 4/8/10 (827 m2) et 9/11/13 Bolgnar			4	2	6	- sur OPAH (33 536/an)			105	22	
- Aménagement public de la placette du 4/8/10 Bolgnar			298	57	355	- Subventions sur travaux d'aménagement			20	0	
- Parkings						17 - DOSSIERS AST - RELOGEMENTS ET DIVERS			549	167	
• Dépenses déjà réalisées			716	144	860	18 - LOCATIONS			5 481	87	
• à réaliser 244 places (200 places Parking KORSEC			1 594	311	1 907	19 - Récession VDM biens en stock			6 474	0	
17/19 Athènes			555	106	661						
24 Places St Dominique, 20 places 2 ph de Girard			575	97	672	20 - Cessions à ADOMA			1 046	63	
- Aménagement local FC											
3 - AIDE AUX RELOGEMENTS			1 283	105	1 388	21 - Récession VDM biens en cours d'expro			315 826	266	
• Frais d'installation, déménagement, suivi social			459	36	495						
• Travaux sur logements d'accueil			824	69	893	22 - Récession à la GUMPM					
4 - PUBLICITE - COMMUNICATION			261	52	313						
5 - ETUDES			336	144	480	23 - Participations publiques			27 392	2 136	
6 - COMMERCIALISATION			2 529	511	3 040	24 - PRODUITS FINANCIERS			61	0	
• Montage de réseaux - Réalisé			135	28	163	PM : Recettes à encaisser par la Ville ou son concessionnaire suite aux expro au delà de 2009 (v. annexe)					
• Réseau commercial			2 394	483	2 877	11 - Rémunération Animation RP*			398	32	
7 - CHARGES DE GESTION			3 771	49	3 840	11 - Rémunération sur Relogement*			152	0	
8 - TRAVAUX ET ENTRETIEN DES LOCAUX			1 943	371	2 314	11 - Rémunération Animation OPAH*			490	0	
9 - GESTION DES IMMOBILES			72	0	72	11 - Rémunération Animation Inteme*			121	0	
9 - GARANTIE LOCATIVE			193	0	193	11 - Rémunération Animation & Adm. Commercialisation			3 102	0	
Garantie de vacance			182	0	182	11 - Rémunération sur Relogement, Gestion, Attribution et Conventions			2 658	0	
Garantie sur Imposés			11	0	11	11 - Rémunération Définition des prog. Contrat et Aide (OPAH)			2 658	0	
10 - DIVERS ET IMPREVUS			1 064	178	1 242	11 - Rémunération Fixe capitaux			2 113	0	
11 - RÉMUNÉRATIONS			14 687	32	14 721	11 - Rémunération sociale sur dépenses			2 484	0	
12 - FRAIS FINANCIERS COURT TERME			1 478	0	1 478	11 - Rémunération sociale de liquidation			313	0	
12 - FRAIS FINANCIERS LONG TERME			1 794	0	1 794	13 - TVA RESIDUELLE			0	472	
13 - TVA RESIDUELLE			0	472	472	14 - PRORATA TVA			970	0	
14 - PRORATA TVA			970	0	970	TOTAL			74 315	3 177	
TOTAL			74 314	3 196	77 510	TOTAL			74 315	3 177	

TRESORERIE PREVISIONNELLE DU CENTRE VILLE

DEPENSES	TVA	T.S	Budget Antérieur approuvé	CUMUL 2 007	Engagé 2 008	REEL 2 008	Non payé 2 008	CUMUL 2 008	ANNEE 2009 EN TRIMESTRE				Budget révisé à fin 2009	VARIATION	
									2 009	1 ^{er}	2 ^{em}	3 ^{em}			4 ^{em}
1.1 - Acq. legils privés		5%	12 152	2 637	9 656	-19	0	9 656	2 647		180	0	2 467	12 303	151
1.2 - Acq. notes privés		5%	6 123	3 639	3 639	0	0	3 639	2 572			120	2 452	6 211	88
1.3 - Acq. commerces privés		5%	12 058	10 058	10 508	-450	0	10 508	1 699				1 629	12 208	150
1.4 - Acq. propriétés publiques et lots			4 119	4 119	4 119			4 119						4 119	0
1.5 - Acq. RHI Baignoir			148	148	148			148						148	0
1.6 - Evictions commerciales liées à la BMVR		5%	330	330	330			330						330	0
1.7 - Acq. Terrain Rue Nationale			0	0	0			0						0	0
1.8 - Frais annexes liés aux acquisitions	19,6%	5%	1 593	1 313	1 328	15	0	1 328	277	1	39	32	206	1 605	12
PM : indemnités expo à verser par la Vite ou son concessionnaire au delà de 2009 (v. annexe)															
TOTAL			36 523	29 245	29 728	-483	0	29 728	7 195		218	222	6 754	36 923	-400

2.1 - Travaux avant commercialisation	19,6%	5%	565	515	546	31	0	546	20		3	3	14	546	1
2.2 - Appel de fonds travaux sur lots conservés		5%	2 024	1 605	1 845	240	0	1 845	200	3	53	55	89	2 045	21
2.3 - Travaux & démolition pour curatage, reconstruction et création de places	19,6%	5%	290	184	288	102	0	288	0					288	-2
2.4 - Aménagement de surfaces 6/8/10 Baignoir	19,6%	5%		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 - Protocole PH: Travaux logements livrés/ MGS Hôtels meublés			202	192	192	0	0	192	10	0	0	0	10	202	0
2.6 - Travaux RHI Baignoir	19,6%	5%	352	353	354	0	2	353	9		3		6	361	-1
2.7 - Parkings	19,6%	5%	3 427	3 414	3 414	0	4	3 414	13		4		9	3 427	0
2.8 - Aménagement local FO			672	67	609	530	62	547	125	33	16		76	672	0
TOTAL			17 542	4 281	7 252	-903	-68	7 184	377	36	79	58	204	7 561	19

3 - Déménagement - suivi social			487	417	462	40	5	457	39	5	15	0	19	495	8
3 - Travaux liés aux relogements	19,6%	5%	887	638	875	233	5	871	22		2	10	10	893	6
4 - Publicité - Communication	19,6%	5%	313	300	308	8	0	308	5		2	2	2	313	0
5 - Etudes	19,6%	5%	985	835	930	95	0	930	50	20	10	10	10	980	-5
6 - Commercialisation - montage de réseaux*	19,6%	5%	163	163	163	0	0	163	0	0	0	0	0	163	0
6 - Commercialisation	19,6%	5%	2 927	2 827	2 828	0	1	2 827	50				50	2 877	-50
7 - Charges de gestion	19,6%	5%	3 509	3 196	3 598	402	0	3 598	242	7	85	22	128	3 540	59
8 - Travaux et entretiens locaux acquis	19,6%	5%	2 130	1 612	1 854	242	0	1 854	460	254	54	138	14	2 314	184
7 - Gestion des Immeubles*			75	75	75	0	0	75	0	0	0	0	0	75	0
9.1 - Garantie locative en cas de vacance			182	174	167	3	-8	177	5		2		3	182	0
9.2 - Garantie locative sur Immeubles			11	9	9	0	0	9	2		1		1	11	0
10 - Divers et imprévus	11,4%	5%	1 239	1 187	1 212	25	0	1 212	30		3		27	1 242	3
IVA Résiduelle			309	987	647	-340	0	647	-168		-59		-102	347	-430
Précata Iva			1 072	781	781	2	-2	783	187		5		183	970	-102
TOTAL			14 889	13 406	13 911	-510	2	13 909	924	285	119	182	338	14 833	-56

11 - Rémunération Animation RI*			430	430	430	0	0	430	0					430	0
11 - Rémunération sur Relogement*			152	152	152	0	0	152	0					152	0
11 - Rémunération Animation OPAH*			690	690	690	0	0	690	0					690	0
11 - Rémunération commercialisation interne*			121	121	121	0	0	121	0					121	0
11 - Rémunération Animation & Adm. Commercialisation			3 102	2 444	2 820	376	0	2 820	282	70	70	70	70	3 162	0
11 - Rémunération sur Relogement, Gestion, Attribution et Conventions			2 659	2 094	2 417	323	0	2 417	242	60	60	60	60	2 658	-1
11 - Rémunération Définition des prog. Carref et Aide (OPAH)			2 659	2 094	2 417	323	0	2 417	242	60	60	60	60	2 658	-1
11 - Rémunération Prescription			2 106	1 768	2 063	95	0	2 063	50		25	25	25	2 113	7
11 - Rémunération société sur dépenses			2 445	1 872	2 067	192	3	2 064	420	3	13	202	202	2 484	39
11 - Rémunération société de liquidation			309					0	313				313	313	4
TOTAL			14 672	11 863	13 176	1 309	4	13 172	1 549	194	204	418	732	14 721	-49

Frais financiers CT / LI			3 487	2 165	2 484	299	0	2 484	988	230	0	2	736	3 472	-15
TOTAL GENERAL DEPENSES			77 113	62 974	66 551	-3 504	-74	66 477	11 032	767	420	882	8 763	77 510	-397

RECETTES	TVA	T.S	Budget Antérieur approuvé	CUMUL 2 007	Engagé 2 008	REEL 2 008	Non payé 2 008	CUMUL 2 008	ANNEE 2009 EN TRIMESTRE				Budget révisé à fin 2009	VARIATION	
									2 009	1 ^{er}	2 ^{em}	3 ^{em}			4 ^{em}
15.1 - Cession de logements			13 026	12 481	12 850	369	0	12 850	265		56	209		13 115	89
15.2 - Cession Stock logements dilués et en occasion			2 933	1 939	2 228	289	0	2 228	252		4	248		2 480	-453
15.3 - Cession PLA / bal à réhabilitation			1 134	757	959	202	0	959	245	176				1 203	67
15.4 - Cession plecs d'immeubles			6 285	5 224	5 344	120	0	5 344	1 131	28			1 103	6 475	-310
15.5 - Cession droit à construire	19,6%		104	104	104	0	0	104	0	0	0	0	0	104	0
15.6 - Cession RHI Baignoir (immeubles et placette)			252	252	252	0	1	252	0	0	0	0	0	252	-1
15.7 - Cession 8/10 rue Nationale			273	273	273	0	0	273	0	0	0	0	0	273	0
15.8 - Cession de Parkings			1 144	577	1 159	583	0	1 159	155	30	40		85	1 314	170
15.9 - Cession de bureaux/hôtels			4 062	970	970	0	0	970	3 050				3 050	4 020	-42
16.1 - Subventions équipe OPAH			127	127	127	0	0	127	0				127	0	
16.2 - Subventions sur travaux d'aménagement	19,6%		20	20	20	0	0	20	0				20	0	
17 - Dossiers AST - Relogements et divers	19,6%		1 009	795	866	71	0	866	148	37		6	106	1 014	5
18 - Loyers			5 487	4 683	5 168	485	0	5 168	400		150	125	125	5 568	81
19 - Rétrocession VDM biens en stock			1 472	0	0	0	0	0	676				676	676	5204
20 - Cessions à ABOMA			5 021	0	0	0	0	0	662				662	662	-4 359
21 - Rétrocession VDM biens en cours d'espce			4 181	0	0	0	0	0	4 214				4 214	4 214	33
22 - Rétrocession à la CUMPA			499	0	0	0	0	0	416				416	416	-63
23 - Participations publiques	19,6%		29 520	22 396	25 511	2 815	300	25 211	4 317	300			4 017	29 528	0
24 - Précata financiers			52	51	51	0	0	51	0	0	0	0	0	51	1
PM : Recettes à encaisser par la Vite ou son concessionnaire suite aux expo au delà de 2009 (v. annexe)															
TOTAL			77 111	60 648	65 882	4 933	301	65 581	21 930	370	190	191	20 179	77 511	-400

TRESORERIE PREVISIONNELLE PRI CENTRE VILLE				ANNEE 2009 ENGAGE A DECAISSER			
Année	Cumul à fin 2007	REEL 2008	Cumul à fin 2008	1 ^{er}	2 ^{es}	3 ^{es}	4 ^{es}

DEPENSES							
Budget Foncier 36 923	29 245	483	29 728	1	218	222	6 754
Budget Travaux 7 561	6 281	903	7 184	36	79	58	204
Budget Dépenses Annexes 14 833	13 400	510	13 909	285	119	132	338
Rémunération 14 721	11 863	1 309	13 172	194	204	418	732
12 - FICT de la période 1 794	1 543	178	1 721	0	0	0	73
12 - FICT de la période 1 678	642	121	763	250	0	2	663
TOTAL 77 510	62 974	3 504	66 477	767	620	882	8 763
DECAISSEMENT							

RECETTES							
TOTAL 77 511	58 648	4 933	55 581	570	190	191	20 979
ENCAISSEMENT							

Besoin avt financement	-12 326	1 427	-10 896	-197	-430	-691	12 216
------------------------	---------	-------	---------	------	------	------	--------

Emprunt	14 811	0	14 811				
Avance CDC							
Encaissement temporaire	14 811	0	14 811	0	0	0	0

Rbt Emprunt	11 693	1 528	13 221				1 591
Rbt Avance CDC							
Décaissement temporaire	11 693	1 528	13 221	0	0	0	1 591

CREDIT CT	-9 208	97	-9 306	-197	-430	-691	-10 625
cumulé	-9 208		-9 306	-9 503	-9 933	-10 625	0

CONCESSION CENTRE VILLE

DÉTAIL DES EMPRUNTS

Année	FIN 08	2 008
-------	--------	-------

En 1997 - Emprunt CDC de 2,287 K_ à 5,5% sur 6 ans avec différé de 2 ans	
CAPITAL REMB	2 287
CRD	0
INTERETS	574

En 1999 - Emprunt CL de 1,524 K_ à 3,75% sur 3 ans	
CAPITAL REMB	1 524
CRD	0
INTERETS	97

En 2003 - Emprunt n°212243 de 2000 K_ à 2,7% sur 4 ans DEXIA	
CAPITAL REMB	2 000
CRD	0
INTERETS	147

En 2003 - Emprunt n°2003057-B5 de 3000 K_ à 3% sur 3,5 ans CAISSE D'EPARGNE	
CAPITAL REMB	2 775
CRD	225
INTERETS	172

En 2005 - Emprunt n°MON233264 de 3000 K€ à 2% EUR 12M-TEC10+1,03% sur 4 ans -DEXIA			
CAPITAL REMB		706	796
CRD		2 294	
INTERETS		111	57

En 2005 - Emprunt n°MON233279 de 3000 K€ à 2% EUR 12M< ou =2,4% alors 2% sinon EUR 12M sur 4 ans -DEXIA			
CAPITAL REMB		706	796
CRD		2 294	
INTERETS		67	16

DEPENSES AU 31/12/08 ET PREVISIONNEL 2009

ANNEXE 1

Acquisition immobilière

ADRESSE	PRIX	SURFACES M2	MONTANT	Cumul 31/12/05	REEL 2005	REEL 2007	REEL 2008	PREV. 2009
A NOUVEAU 2005	346 €	23 046	7 964 549 €	7 964 549 €				
A NOUVEAU PROPRIETES PUBLIQUES	240 €	14 256	3 423 954 €	3 423 954 €				
ACQUISITIONS 2006	780 €	1 032	804 820 €		804 820 €			
ASSOCIAT* - 3 Delliè Imm. R+3	1 250 €	192	240 000 €		240 000 €			
HERAUD - 24 Pollock Imm. R+4	705 €	448	3 15 820 €		3 15 820 €			
ARNAUD - 36 Ples maries Imm. R+3	557 €	280	184 000 €		184 000 €			
MULLER - 28 Musée Appl 2è étg lot n°4	873 €	52	35 000 €		35 000 €			
SIMON - 35 Scallo Appl 1er étg lot n°5	500 €	60	30 000 €		30 000 €			
ACQUISITION 2007	653 €	1 310	868 253 €			868 253 €		
REGGIO - 34 rue d'aix	590 €	185	98 128 €			98 128 €		
GIOVANE - 6 Bazin Lot 10 à 13	885 €	113	100 000 €			100 000 €		
MATTEI - 6 Bazin Lot 2 à 15	765 €	170	130 000 €			130 000 €		
COHEN - 6 Bazin Lot 17	618 €	55	34 000 €			34 000 €		
AMATO - 2 Delliè Imm. R+4	268 €	252	67 500 €			67 500 €		
SCI GARDAREM - 26 Musée-Appl 3è étg	105 €	25	2 625 €			2 625 €		
APHM - 48 Nationale/58 Capucins	566 €	198	112 000 €			112 000 €		
TOLIAN - 74 L. Capucins - lot 22	1 680 €	77	130 000 €			130 000 €		
ROUX - 23 L. capucins	826 €	235	194 000 €			194 000 €		
ACQUISITION 2008	841 €	29	18 600 €				18 600 €	
9 longue des capucins lot 9								
PREVISIONNEL 2009		18	135 375 €					135 375 €
Restitution consignat* AMATO - 2 Delliè Imm. R+4	268 €	-252	-67 500 €					-67 500 €
Restitution consignat* SCI GARDAREM - 26 Musée-Appl 3è étg	105 €	-25	-2 625 €					-2 625 €
17 Musée	464 €	55	25 500 €					25 500 €
80 B. Dubois	750 €	240	180 000 €					180 000 €
PREVISIONNEL 2009 EXPRO	871 €	2 883	2 511 767 €					2 511 767 €
52 Petit St Jean (2 lots)	767 €	80	46 000 €					
30 Musée (3 lots)	876 €	153	133 000 €					
78 B. Dubois	483 €	182	87 833 €					
15 P. des Marcellaises (3 lots)	1 180 €	176	210 020 €					
12 Petites Maries (5 lots)	845 €	200	168 900 €					
84 B. dubois	1 422 €	65,79	95 000 €					
15 Fare	426 €	85	35 200 €					
7 Fare	800 €	79	56 000 €					
9 L. des Capucins	808 €	87	53 000 €					
4 Nationale	800 €	282	225 600 €					
5 Nationale - lot 1/2/3	412 €	57	40 000 €					
7 Nationale	1 393 €	273	380 248 €					
20 Nationale	1 032 €	222	229 208 €					
25 Musée	800 €	252	201 800 €					
9 Académie	800 €	145	116 000 €					
5 Rolonde	883 €	209	181 058 €					
17 Musée (3 lots)	656 €	61	40 000 €					
64 B. Dubois	806 €	264	211 200 €					
	42 574	15 727 318	11 388 503 €		804 820 €	868 253 €	18 600 €	2 647 142 €

PR: CENTRE VILLE

Acquisitions commerces (fonds)

ADRESSE	PRIX	SURFACES M2	MONTANT	Cumul 31/12/05	REEL 2006	REEL 2007	REEL 2008	PREV. 2009
A NOUVEAU 2005		30	1 735 825 €	1 735 825 €				
ACQUISITION 2007								
BATA - Fouilliant/capucins		1	370 000 €			370 000 €		
SOUFFRIR-2 Petit st jean		1	40 000 €			40 000 €		
ACQUISITION 2008								
Rés. Ball RAPHAEL D'OR (47 caneblère)		1	350 000 €				350 000 €	
ACQUISITION 2008								
Rés. Ball France MODE (47 caneblère)		1	350 000 €					350 000 €
46 Caneblère - ZIDI MODE		1	220 000 €					220 000 €
48 cours Belsunce-SARL AMANDA		1	100 000 €					100 000 €
23 L. Capucins-boulangerie(SMG)		1	170 000 €					170 000 €
23 L. Capucins-SARL faxiphone.com		1	70 000 €					70 000 €
		38	3 405 825 €	1 735 825 €	0 €	410 000 €	350 000 €	810 000 €

TOTAL COMMERCE: 19 176 13 047 952 € 8 008 883 € 2 246 265 € 643 272 € 450 000 € 1 699 463 €

Acquisitions Hotels (murs)

ADRESSE	PRIX	SURFACES M2	MONTANT	Cumul 31/12/05	REEL 2006	REEL 2007	REEL 2008	PREV. 2009
A NOUVEAU 2005	229 €	10 476	2 401 685 €	2 401 685 €				
ACQUISITIONS 2006								
NEGRI - 48 Cs Belsunce	492 €	1 138	559 620 €		559 620 €			
CST ALLISIO - 44 Nationale	408 €	714	291 404 €		291 404 €			
BEISSIERE - 14 B. Dubols	447 €	150	67 080 €		67 080 €			
PREVISIONNEL 2009 EXPRO (arrete)	734 €	274	201 136 €		201 136 €			
46 Palfes Mades	662 €	1 822	1 206 665 €					1 206 665 €
57 Domnicaines (tenain)	452 €	270	122 000 €					
35 Thuanbau								
38 Musée	402 €	724	291 400 €					
40 Nationale / 55 Petit st jean	851 €	243	206 700 €					
8 Fars	800 €	264	203 200 €					
3 Providence	800 €	194	155 200 €					
	855 €	137	117 165 €					
		13 436	4 167 970 €	2 401 685 €	559 620 €	0 €	0 €	1 206 665 €

Acquisitions Fonds d'hotels

ADRESSE	PRIX	nb	MONTANT	Cumul 31/12/05	REEL 2006	REEL 2007	REEL 2008	PREV. 2009
A NOUVEAU 2005		10	577 752 €	577 752 €				
ACQUISITION 2007								
HOTEL UNIC - 14 B. Dubols		1	100 000 €			100 000 €		
PREVISIONNEL 2008								
19 Marché des Capucins		6	1 385 000 €					1 385 000 €
26 Petit Saint jean			145 000 €					
44 Nationale			120 000 €					
46 Belsunce			100 000 €					
48 Belsunce			530 000 €					
50 Belsunce			100 000 €					
			370 000 €					
		17	2 042 752 €	577 752 €	0 €	100 000 €	0 €	1 385 000 €

TOTAL HOTELS: 13 453 0 210 722 € 2 979 437 € 559 620 € 100 000 € 0 € 2 571 665 €

PRI CENTRE VILLE

Acquisitions commerces (murs)

ADRESSE	PRIX	SURFACES M2	MONTANT	Cumul 31/12/05	REEL 2006	REEL 2007	REEL 2008	PREV. 2009
A NOUVEAU 2005	437 €	12 441	5 433 303 €	5 433 303 €				
A NOUVEAU PROPRIETES PUBLIQUES	243 €	3 379	839 805 €	6 273 108 €				
ACQUISITIONS 2006	1 214 €	1 850	2 246 265 €		2 246 265 €			
FLAMMARION - 54 Canebière	1 905 €	325	1 000 000 €		1 000 000 €			
BATA - 7375 Canebière	1 714 €	425	728 655 €		728 655 €			
BALMAN - 7375 Canebière lot n°272	2 187 €	37	80 000 €		80 000 €			
NEGRI - 48 Cours Gelsunca	408 €	590	240 795 €		240 795 €			
CST ALLISIO - 44 Nationale	419 €	40	16 770 €		16 770 €			
BEISSIERE - 14 B. Dubois	694 €	32	63 854 €		63 854 €			
ARNAUD - 36 Ples maries	657 €	70	46 000 €		46 000 €			
HERAUD - 24 Pollack	985 €	71	70 180 €		70 180 €			
ACQUISITION 2007	727 €	321	233 272 €			233 272 €		
REGGIO - 34 rue d'Alx	453 €	120	54 272 €			54 272 €		
APHM - 48 Nationale/58 Capucins	571 €	133	75 000 €			76 000 €		
ROUX - 23 L. capucins	1 515 €	68	103 000 €			103 000 €		
ACQUISITION 2008	420 €	238	100 000 €				100 000 €	
DEVOUASSOUD - 43 Aubagne lot 1	420 €	238	100 000 €				100 000 €	
PREVISIONNEL 2009								70 000 €
(1 Aubagne -lot 1/24/5	642 €	109	70 000 €					70 000 €
PREVISIONNEL 2009 EXPRO (arrets)	899 €	300	719 483 €					719 483 €
78 B.Dubois	483 €	48	23 165 €					
20 Nationale	1 032 €	56	57 792 €					
3 Providence	855 €	160	136 835 €					
7 Nationale	1 393 €	91	125 749 €					
80 Nationale / 55 Petit st Jean	800 €	64	52 800 €					
7 Fare	800 €	70	56 000 €					
8 Fare	800 €	61	48 800 €					
4 Nationale	800 €	70	56 000 €					
5 Rolonde	983 €	69	60 941 €					
9 Académie	800 €	73	58 400 €					
25 Musée	800 €	21	16 800 €					
15 Fare	1 482 €	17	25 200 €					
		19 138	9 642 127 €	6 273 108 €	2 246 265 €	233 272 €	100 000 €	789 483 €

RECETTES ALIÉNATION ET PREVISIONNEL A FIN 2009

ANNEXE 13

Cessions logements au sein d'opérations

ADRESSE	PRIX	SURFACE M ²	MONTANT	Cumul 31/12/2005	REEL 2005	REEL 2006	REEL 2007	REEL 2008	PREV. 2009
A NOUVEAU 2005		20 572	11 070 953 €	11 070 953 €					
Solde VENTES 2005		703	304 554 €	0 €	0 €	304 554 €	0 €	0 €	0 €
VENTES 2006		181	83 858 €	0 €	0 €	34 091 €	49 537 €	0 €	0 €
ICARD - 23 Marsaillais	810 €	81	48 550 €				48 550 €		
VENTACASSIN - 32 Esplanade (cave)	0 €	24	1 €				1 €		
ROUBAHI - 12 MUSÉE	810 €	50	34 099 €			34 090 €			
PREVISIONNEL 2007		40	23 052 €	0 €	0 €	0 €	23 052 €	0 €	0 €
Château - 21 LONGUE DES CAPUCINS lot 5 (Acq 2003)	570 €	40	23 052 €				23 052 €		
PREVISIONNEL 2008		805	390 032 €	0 €	0 €	0 €	0 €	390 032 €	0 €
ZENKOU - 22 MARCHÉ DES CAPUCINS lot 2,3,4-7-9-10 à 16	810 €	378	230 894 €					230 894 €	
LAFON - 3 BELLE	810 €	107	101 748 €					101 748 €	
35 Scania Appt 1er étage lot n°5	810 €	60	38 800 €					38 800 €	
PREVISIONNEL 2009		734	381 208 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	381 208 000 €
14 Bd Dubois	734 €	361	265 000 €						265 000 €
		31 440	13 115 107 €	11 070 953 €	0 €	428 603 €	72 600 €	360 032 €	285 000 €

Cessions logements P.L.O.

ADRESSE	PRIX	SURFACE M ²	MONTANT	Cumul 31/12/2005	REEL 2005	REEL 2006	REEL 2007	REEL 2008	PREV. 2009
A NOUVEAU 2005		1 041	351 280 €	351 280 €					
VENTES 2006		884	405 738 €	0 €	0 €	247 739 €	183 698 €	0 €	0 €
Recapitulatif d'opérations									
SCI CAHIL - 25 Table Vert	204 €	306	62 378 €			62 378 €			
Logements communaux									
ICARD - 23 Marsaillais	810 €	34	28 847 €				28 847 €		
ROUBAHI - 12 MUSÉE	810 €	62	31 720 €			31 720 €			
MATHIEU DE VIENNE - 8 Marchés DES CAPUCINS	810 €	135	81 008 €			81 008 €			
SCI BLC - 19 LONGUE DES CAPUCINS	535 €	126	67 024 €				67 024 €		
MEJEAN - 21 LONGUE DES CAPUCINS lot 6/7/8	810 €	232	142 181 €				142 181 €		
PREVISIONNEL 2008		331	201 971 €	0 €	0 €	0 €	0 €	201 971 €	0 €
SEI DE MIEUX - 6 Banky Venneville (Acq 2001)	610 €	331	201 971 €					201 971 €	
PREVISIONNEL 2009		440	244 872 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	244 872 €
24 Poissac	393 €	440	176 052 €					176 052 €	
SCI 42 ST JEAN - 42 Poir St Jean	835 €	100	88 880 €					88 880 €	
		3 412	1 203 680 €	351 280 €	0 €	242 739 €	183 698 €	201 871 €	244 872 €

Cessions logements affils et accessoires

ADRESSE	PRIX	SURFACE M ²	MONTANT	Cumul 31/12/2005	REEL 2005	REEL 2006	REEL 2007	REEL 2008	PREV. 2009
A NOUVEAU 2005		2 888	1 395 327 €	1 395 327 €					
Solde VENTES 2005		114	89 593 €	0 €	0 €	89 593 €	0 €	0 €	0 €
VENTES 2006		629	393 968 €	0 €	0 €	393 968 €	0 €	0 €	0 €
MIEUX - 24 Connaissants lot 2/3	810 €	103	82 800 €			82 800 €			
DE VIENNE - 28 Présence lot 4 à 9	810 €	260	181 620 €			181 620 €			
DOUBAHI - 23 MUSÉE lot 7/10	535 €	151	92 019 €			92 019 €			
ALEIN - 18 Dominicaines (1er étage)	570 €	29	29 030 €			29 030 €			
COURT - 10 Dominicaines (1er étage)	570 €	29	28 990 €			28 990 €			
PREVISIONNEL 2007 Diffus/Accessoir		128	76 555 €	0 €	0 €	0 €	76 555 €	0 €	0 €
MENHADA - 18 FARE lot 6-7-10-11 (Acq 1997)	810 €	128	76 555 €				76 555 €		
PREVISIONNEL 2008 Diffus/Accessoir		170	288 865 €	0 €	0 €	0 €	0 €	288 865 €	0 €
DE MAY - 23 MUSÉE (Acq 12/02)	800 €	125	74 800 €				74 800 €		
34 rue d'Als - SCI FKY	810 €	169	112 828 €				112 828 €		
REMAURY - 62 Poissac lot 10-29-31	570 €	102	58 055 €				58 055 €		
18 FARE lot 4 (Acq 2000)	828 €	34	21 350 €				21 350 €		
18 FARE lot 5	810 €	35	21 350 €				21 350 €		
PREVISIONNEL 2009 Diffus/Accessoir		307	252 082 €	0 €	0 €	0 €	0 €	252 082 €	0 €
8/6 Poissac lot 3/3/4			4 382 €					4 382 €	
8/6 Poissac lot 25 (dupl)	810 €	28	18 290 €					18 290 €	
6/8 Poissac lot 11/12/13/22 (Appt 1er étage)	883 €	95	82 915 €					82 915 €	
8/8 Poissac lot 6/7/8/23 (Entresol)	810 €	86	52 673 €					52 673 €	
28 Musée lot 4	750 €	57	42 750 €					42 750 €	
48 BAIGNOIR lot 10-4-5	810 €	131	81 252 €					81 252 €	
		4 013	2 409 000 €	1 395 327 €	0 €	403 551 €	76 655 €	288 605 €	252 082 €

Cessions de droits immobiliers

ADRESSE	PRIX	SURFACE M ²	MONTANT	Cumul 31/12/2005	REEL 2005	REEL 2006	REEL 2007	REEL 2008	PREV. 2009
A NOUVEAU 2005		6 208	3 208 913 €	3 208 913 €					
Solde VENTES 2005		253	135 192 €	0 €	0 €	135 192 €	0 €	0 €	0 €
LEVAU - 3438 Banque capucins	534 €	253	135 192 €			135 192 €			
VENTES 2006		942	1 641 530 €	0 €	0 €	1 093 981 €	31 473 €	0 €	0 €
SCI BLC - 19 LONGUE DES CAPUCINS	810 €	29	17 855 €			17 855 €			
ICARD - 23 PLACE DES MARSEILLAIS	810 €	88	38 475 €				38 475 €		
ANASTAS - 6 VOLLEPREUVE	810 €	95	27 808 €				27 808 €		
GHERDI - 27 DOMINICAINES	810 €	75	74 840 €				74 840 €		
ROUBAHI - 12 MUSÉE	810 €	67	34 848 €				34 848 €		
CHIFFAR - 38 BAIGNOIR	810 €	67	87 239 €				87 239 €		
AMIR - 54 GAMBRIERE (PLAN MARINIER)	2 470 €	523	1 300 000 €			1 300 000 €			
CONTACT CLUB - 24 CONVALESCENTS	810 €	81	81 000 €			81 000 €			
PREVISIONNEL 2007		207	240 488 €	0 €	0 €	0 €	240 488 €	0 €	0 €
GOMIS - 21 GARIBOLDI	1 075 €	8	15 000 €				15 000 €		
GOMIS - 5 SAINT YVES DOPORE	750 €	41	30 000 €				30 000 €		
SEDA - 35 DOMINICAINES	1 000 €	48	48 000 €				48 000 €		
ADL - 8 LONGUE DES CAPUCINS (Acq 2003)	1 000 €	111	111 000 €				111 000 €		
Almanar - 2 PHILIPPE DE GIARRO lot 27	395 €	69	35 000 €				35 000 €		
PREVISIONNEL 2008		128	110 870 €	0 €	0 €	0 €	0 €	110 870 €	0 €
34 rue d'Als	1 000 €	128	110 870 €					110 870 €	
PREVISIONNEL 2009		801	1 130 593 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1 130 593 €
34 Poissac	302 €	71	27 000 €					27 000 €	
SCI 42 ST JEAN - 42 Poir St Jean	832 €	28	16 376 €					16 376 €	
8/6 Poissac lot 1 v p 2	1 000 €	82	81 840 €					81 840 €	
70/75 GAMBRIERE (EX BATA)	1 075 €	401	664 600 €					664 600 €	
28 MUSÉE lot 2/10	860 €	52	44 720 €					44 720 €	
28 Musée lot 1 et 2	720 €	55	41 250 €					41 250 €	
10 DOMINICAINES	1 000 €	76	74 500 €					74 500 €	
		6 021	3 474 649 €	3 208 913 €	0 €	1 730 263 €	278 870 €	110 870 €	1 130 593 €

Cessions publiques

ADRESSE	PRIX	PLACES TUB	MONTANT	Cumul 31/12/05	REEL 2005	REEL 2006	REEL 2007	REEL 2008	PREV. 2009
A NOUVEAU 2005		73	443 030 €	443 030 €					
VENTES 2002		5	105 000 €	0 €	0 €	105 000 €	0 €	0 €	0 €
LEXAU - 18(10 Palais Marais (2))		3	30 000 €			30 000 €			
SONACOTRA - 18 rue public marais (0 places)		8	72 000 €			72 000 €			
Colobjonnat 2007		20	325 000 €	0 €	0 €	0 €	25 000 €	200 000 €	0 €
2 places de garage (20 places)		20	325 000 €				25 000 €	200 000 €	
Prévisionnel 2007		20	437 750 €	0 €	0 €	0 €	0 €	297 750 €	157 000 €
10 arènes (4 places)-SCI ATHENA		4	87 750 €					87 750 €	
131710 Arènes		10	255 000 €					105 000 €	90 000 €
2 places de garage (places)		5	85 000 €						05 000 €
Prévisionnel 2007		6	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		128	1 314 400 €	443 030 €	0 €	108 000 €	25 000 €	507 750 €	155 000 €

Cessions droit A construire

ADRESSE	PRIX	SURFACES M2	MONTANT	Cumul 31/12/05	REEL 2005	REEL 2006	REEL 2007	REEL 2008	PREV. 2009
A NOUVEAU 2005		271	104 458 €	104 458 €					
		271	104 458 €	104 458 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

Cessions RHL/BAIGNOIR

ADRESSE	PRIX	SURFACES M2	MONTANT	Cumul 31/12/05	REEL 2005	REEL 2006	REEL 2007	PREV. 2008	PREV. 2009
A NOUVEAU 2005		2 352	251 541 €	251 541 €					
		2 352	251 541 €	251 541 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

Cessions bureaux/bâtiments

ADRESSE	PRIX	SURFACES M2	MONTANT	Cumul 31/12/05	REEL 2005	REEL 2006	REEL 2007	PREV. 2008	PREV. 2009
VENTES 2002		831	861 219 €	0 €	0 €	661 219 €	0 €		
SCI GALERIE-12 R. CUBOIS		189	321 219 €			121 219 €			
111 rue d'Arènes	1 250 €	432	540 000 €			540 000 €			
Douglas IMMOJET et PULLMAN									
Prévisionnel 2007									
14 Maurice KORSIC-KAROUH	644 €	38	24 569 €				24 569 €		
+2 PETITES MARES-KAROUH	644 €	280	180 287 €				180 287 €		
40 rue public marais-KAROUH	644 €	160	103 237 €				103 237 €		
Prévisionnel 2002									
46 cours Bellevue	1 000 €	787	787 000 €						787 000 €
48 Cours Bellevue	1 000 €	1 435	1 435 000 €						1 435 000 €
50 cours Bellevue	1 000 €	820	820 000 €						820 000 €
		4 155	4 019 513 €	0 €	0 €	661 219 €	333 294 €	0 €	1 059 000 €

Rétrocession à la CUMPM

ADRESSE	PRIX	SURFACES M2	MONTANT	Cumul 31/12/05	REEL 2005	REEL 2006	REEL 2007	PREV. 2008	PREV. 2009
Rétrocession Jardins d'Als		168	272 725 €						272 725 €
5-8-10 Dalgnac (Palace)									
Fonction (149 485€) (1583+762+380 estimés) 260									
Honoraires et travaux d'aménagement									
Démolition									
J2-J7 PRESSENSE (craquelés)			142 778 €						142 778 €
				0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	415 503 €

ANNEXE 15

Cessions ASI

ADRESSE	PRIX	SURFACES M2	MONTANT	Cumul 31/12/05	REEL 2005	REEL 2006	REEL 2007	PREV. 2008	PREV. 2009
A NOUVEAU 2005			705 047 €	705 047 €					
Soldes VENTES 2007			2 055 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2 055 €	0 €
34 Dominique			2 055 €					2 055 €	
Soldes VENTES 2009			13 725 €					13 725 €	0 €
12 L. Capucins			3 569 €					3 569 €	
80 L. Capucins			10 157 €					10 157 €	
VENTES 2004			27 886 €	27 886 €					0 €
10 Bourcelle			27 886 €	27 886 €					11 305 €
VENTES 2002			256 887 €	31 331 €	116 385 €	13 447 €		79 824 €	0 €
12 L. Capucins			2 736 €	2 605 €	0 131 €				
2-4-6 Capucins			34 429 €		20 854 €	13 470 €			
22 Conventuel			9 774 €		9 774 €				
7 Arènes			12 749 €						
8 Polack			2 745 €					2 745 €	
25 Tapis Vert			10 038 €					10 038 €	
3-5 Tapis Vert			17 355 €					17 355 €	
33 Bakopac			1 420 €					1 420 €	
10 Dollie			0 260 €					0 260 €	
12 Musée			0 351 €					0 351 €	
8 L. Capucins			13 447 €					13 447 €	
19 L. Capucins			7 710 €					7 710 €	
21 L. Capucins			18 521 €						10 521 €
3-7 L. Capucins			10 271 €						18 271 €
2-4-8 Capucins			40 892 €						40 892 €
34-39 Capucins			10 355 €					10 355 €	
14 Fontaines			0 344 €					0 344 €	
80 B. Dubois			0 007 €					0 007 €	
VENTES 2000									
1 Polack	01 €	201	17 141 €						17 141 €
116 Dalgnac	01 €	133	8 125 €						8 125 €
12 Plus marées	01 €	203	17 005 €						17 005 €
Prévisionnel 2007	01 €	40	2 407 €						2 407 €
23 Marsenaise									4 058 €
24 Polack									31 568 €
80 Polack									5 575 €
Prévisionnel 2008-2009	01 €	705	43 003 €						36 003 €
		745	1 153 231 €	705 047 €	01 890 €	116 705 €	30 512 €	171 403 €	40 228 €

BIENS EN STOCK CEDES A ADOMA ET A LA VILLE DE MARSEILLE

ANNEXE

BIENS EN STOCK CEDES A ADOMA

ADRESSE	NB LOT	PRIX	SURFACES	MONTANT	PREV. 2009
			M2		
16 Marché des Capucins		633 €	161	101 913 €	101 913 €
44 Nationale		633 €	200	126 600 €	126 600 €
Imm.26 PETIT ST JEAN		633 €	354	224 082 €	224 082 €
Imm. 48 Nationale/58 Capucins		633 €	331	209 523 €	209 523 €
			1 046	662 118 €	662 118 €

BIENS EN STOCK CEDES A LA VDM

ADRESSE	NB LOT	PRIX	SURFACES	MONTANT	PREV. 2009
			M2		
11 MAURICE KORSEC	1	532 €	43	22 867 €	22 867 €
3 Rotonde		816 €	140	114 300 €	114 300 €
52 Petit St Jean lot 4-5-6	3	62 €	61	3 811 €	3 811 €
44 Baignoir	3	251 €	144	36 130 €	36 130 €
56 A BERNARD DUBOIS	4+2	59 €	136	8 004 €	8 004 €
Imm.77 CANEBIERE (Musée NADAR)		250 €	668	167 000 €	167 000 €
61 NATIONALE		500 €	38	18 995 €	18 995 €
9 LONGUE DES CAPUCINS	4	308 €	120	36 965 €	36 965 €
81 L. des capucins		633 €	123	77 859 €	77 859 €
15 FARE	8	154 €	109	16 769 €	16 769 €
36 Ptes maries imm. R+3 (protocole VDM ilot korsec)		1 558 €	150	233 752 €	233 752 €
43 Aubagne	1	633 €	238	150 654 €	150 654 €
6 Nationale	3	466 €	85	39 637 €	39 637 €
17 MUSÉE	3	526 €	135	71 001 €	71 001 €
73/75 CANEBIERE (future sortie de secours Musée NADAR)	1	250 €	100	25 000 €	25 000 €
30 Musée	3	947 €	118	111 696 €	111 696 €
6 Nationale		412 €	97	40 000 €	40 000 €
74 L. Capucins - lot 6-8-20	4	2 305 €	65	149 818 €	149 818 €
Terrain 17 Fare		91 €	30	2 744 €	2 744 €
23 L. capucins		980 €	303	297 000 €	297 000 €
25 L. CAPUCINS (Ilot BATA)		222 €	1 965	436 005 €	436 005 €
47 CANEBIERE/14 RECOLETTES (Commission Européenne)		847 €	900	762 000 €	762 000 €
Imm. 46 CANEBIERE/1 FEUILLANTS		479 €	1 169	560 251 €	560 251 €
Imm. 50 CANEBIERE/3 FEUILLANTS		680 €	1 075	730 465 €	730 465 €
11 Petites maries		250 €	217	54 250 €	54 250 €
2 PHILIPPE DE GIRARD (Ass. Comorienne)		519 €	321	166 514 €	166 514 €
2 PHILIPPE DE GIRARD (Ass. FAAICA)		1 270 €	255	323 886 €	323 886 €
17/19 ATHÈNES		1 250 €	553	691 250 €	691 250 €
5 places de parking		15 000 €		75 000 €	75 000 €
Aménagement local FO				651 557 €	651 557 €
3 Providence		855 €	297	254 000 €	254 000 €
41 Nationale		142 €	376	53 354 €	53 354 €
4 Académie (local compactage)		502 €	167	83 847 €	83 847 €
17 Musée			55	25 500 €	25 500 €
80 B. dubois			240	180 000 €	180 000 €
20A Petites Maries		100 €	45	4 500 €	4 500 €
			10 538	6 676 381 €	6 676 381 €

PRI CENTRE VILLE

ELÉMENTS DE PRIANT ETRE ACQUIS PAR VOIE D'EXPROPRIATION ET A CEDER A LA VILLE DE MARSEILLE
APRES VERSEMENT DE L'INDEMNITE PAR MARSEILLE AMENAGEMENT

ANNEXE

ADRESSE	PRIX	SURFACES	MONTANT	ANNEE 2009
		M2		
30 Musée	875 €	153	133 900 €	
35 Thubaneau	402 €	724	291 400 €	
38 Musée	851 €	243	206 700 €	
52 Petit St Jean	667 €	69	46 000 €	
25 Musée	800 €	273	218 400 €	
9 Académie	800 €	145	116 000 €	
9 Académie RDC	800 €	73	58 400 €	
17 Musée	328 €	122	40 000 €	
5 Rotonde	883 €	205	181 058 €	
5 Rotonde RDC	883 €	69	60 941 €	
9 L.des Capucins RDC (1,2,3,4,5)	624 €	85	53 000 €	
12 Petites Maries	845 €	200	168 900 €	
4 Nationale	800 €	282	225 600 €	
4 Nationale RDC	800 €	70	56 000 €	
20 Nationale	1 032 €	278	287 000 €	
84 B. Dubois	1 422 €	67	95 000 €	
11 A Aubagne	642 €	109	70 000 €	
57 Dominicaines			111 000 €	
78 B.Dubois	483 €	230	111 000 €	
64 B.Dubois	800 €	264	211 200 €	
7 Nationale	1 393 €	364	507 000 €	
80 Nationale / 55 Petit st jean	800 €	64	51 200 €	
80 Nationale / 55 Petit st jean	800 €	254	204 800 €	
15 Fare	426 €	85	36 200 €	
15 Fare RDC	1 482 €	17	25 200 €	
8 Fare	800 €	255	204 000 €	
7 Fare	800 €	70	56 000 €	
7 Fare	800 €	70	56 000 €	
15 Place des marseillaises	1 180 €	178	210 020 €	
46 Petites maries	452 €	270	122 000 €	
		5288	4 213 920 €	4 213 920 €
		5 288	4 213 920 €	4 213 920 €